**Załącznik nr 7 do SIWZ**

**UMOWA Nr - projekt umowy**

zawarta w dniu ……………… 2018 r. pomiędzy **Szkołą Muzyczną I Stopnia we Włodawie** reprezentowaną przez:

1. **Pawła Łobacza - dyrektora**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a firmą: ………………………………………….…………………………………………………

z siedzibą: …………………………………………………………………………………….….…....

NIP:…………………………………………….Regon:…………………..….…………...

wpisaną ……………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………….

zwaną dalej **Wykonawcą,**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, wyboru oferty Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych została zawarta umowa o poniższej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont i modernizację pomieszczeń Szkoły Muzycznej I Stopnia we Włodawie zlokalizowanych we Włodawie przy ul. Szkolnej 7.
2. W ramach planowanych robót remontowo - budowlanych przewiduje się prace w zakresie: robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z przedmiarem i złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca oświadcza że otrzymał, zapoznał się i dokonał analizy dokumentacji, wskazówek i informacji wymienionych w umowie lub z niej wynikających, które są mu wedle jego wiedzy i doświadczenia potrzebne do wykonania niniejszej umowy w całości i nie wnosi do niej zastrzeżeń uznając je za kompletne i umożliwiające wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze wszystkimi lokalnymi warunkami, w tym lokalizacją wykonywanych prac, jak i innymi okolicznościami wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do nich żadnych uwag.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z miejscem budowy oraz z całym zakresem swojego świadczenia określonego niniejszą umową (w tym wizja lokalna). Nie zgłoszenie zastrzeżeń najpóźniej w dniu podpisania umowy oznacza potwierdzenie stanu wynikającego z dokumentacji, wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych zastrzeżeń z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się że osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, elektrycznych oraz sanitarnych, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową.
7. Dla udokumentowania tego faktu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie będą oni wykonywać. Następnie na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca będzie zobligowany przedstawić wykaz osób i dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób na umowę o pracę przy wyznaczonych czynnościach zamówienia.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian osób, o których mowa w ust. 6, Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zdarzenia, przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany wykaz, o którym mowa w ust. 7.
9. Do pozostałych obowiązków wykonawcy w zakresie udowodnienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę maja zastosowanie zapisy SIWZ.
10. Obowiązek o którym mowa w ust. 6 i 7 dotyczy także podwykonawcy realizującego zadanie objęte niniejszą umową.
11. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Wykonanie tych prac nie wymaga odrębnej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
14. W celu wykonania prac wymienionych w ustępie 12 i 13 niezbędne jest sporządzenie protokołu konieczności podpisanego przez: kierownika budowy, wykonawcę oraz zaakceptowanego przez zamawiającego.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I HARMONOGRAM PRAC**

1. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do **31.08.2018 r.**

**§3**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy, w szczególności zobowiązany jest on do wykonania wszelkich prac oraz spełnienia wszelkich świadczeń wynikających z kosztorysu ofertowego i przedmiarów robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. należyte wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
   2. powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu w wykonaniu robót, podając powody niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych,
   3. przeprowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
   4. postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i Ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
   5. zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
      1. certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
      2. aprobaty techniczne,
      3. certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
      4. atesty,
   6. protokolarne przejęcie terenu budowy,
   7. organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych prac z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na prowadzonych prac,
   8. ochrona mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych,
   9. natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
   10. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
   11. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej;
   12. wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
   13. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
   14. uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
   15. niezbędne zabezpieczenia budowy w zakresie p.pożarowym, bhp.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
4. przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy,
5. wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
6. zapewnienie nadzoru,
7. dokonanie odbiorów przedmiotu umowy w zakresie:
   1. robót ulegających zakryciu
   2. robót zanikających
   3. częściowych i końcowego całości prac
   4. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje Zamawiający.
   5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
   6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi wykonawca.

**§ 4**

**POTENCJAŁ WYKONAWCY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
  2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
  3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ………………………………………..…… (*nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia *publicznego).* W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
  4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

**§5**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ……………..………….. a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy: …………………….…………………… ………………………………………………… .
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
5. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Do faktury/rachunku winien być doręczony protokół odbioru,
6. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
7. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
8. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
9. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy tj:. winien dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
10. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
    * + 1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
11. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
12. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
    * + 1. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
        2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy.
        3. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
        4. Niezgłoszenie w terminie 7 dni, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
           o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
        5. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
        6. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
        7. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
        8. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt. 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia wymaganej zmiany terminu, pod rygorem naliczenia kary umownej.
        9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
        10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
        11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
        12. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
        13. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
        14. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

**§6**

**ODBIÓR CZĘŚCIOWY I KOŃCOWY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi w oparciu o fakturę/ faktury.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie poszczególnych elementów robót, do 70% wartości zamówienia brutto, może odbywać się fakturą/fakturami częściowymi (maksymalnie dwie faktury częściowe) po zakończeniu elementów robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci na wskazane w umowie konto Wykonawcy, wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego zgodnie z załączonym kosztorysem, w terminie określonym w §7 ust.9 umowy, licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura końcowa, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych robót.
5. Do poszczególnych faktur Wykonawca, który przedmiot umowy wykonuje przy udziale podwykonawców winien złożyć oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu przez Wykonawcę z zapłatą wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie całkowite zakończenie wykonania zamówienia.
7. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia całości robót oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych, w tym:
   1. oryginału dziennika budowy;
   2. kosztorysu powykonawczego,
   3. wymaganych certyfikatów, aprobat i atestów (jeżeli dotyczy),
   4. wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań (jeżeli dotyczy),
   5. oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
8. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
11. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
12. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    1. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany przez strony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Dla zasadności stwierdzonych wad nie jest wymagany podpis Wykonawcy.
14. Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru końcowego także w przypadku: niekompletności dokumentacji wymaganej przy odbiorze, stwierdzenia wad lub braku możliwości prawidłowego korzystania z modernizowanych pomieszczeń.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
18. Za datę zakończenia wykonywania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń bądź datę podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru końcowego zawierającego wskazanie wad przedmiotu umowy.

**§ 7**

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Za realizację wszystkich świadczeń wynikających z niniejszej Umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

* netto ……………………………………….. zł (słownie:……………………………...)
* do tej ceny należy doliczyć podatek VAT według stawki:…..…. %, tj. ………….… zł
* brutto………………………………………. zł (słownie: ……………………………).

1. Podstawę do wystawienia faktury zarówno częściowej jak i końcowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego lub końcowego robót, podpisany przez zamawiającego i wykonawcę wraz z przedłożonym kosztorysem.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z ilości robót rzeczywiście wykonanych i odebranych przez Zamawiającego, według cen jednostkowych ujętych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania (maksymalnie trzy faktury częściowe) zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę częściowym kosztorysem zaakceptowanym przez Zamawiającego, maksymalnie do 70% wartości zamówienia. Pozostała kwota zamówienia zostanie wypłacona po odbiorze końcowym.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, wymaganych należności podwykonawcy (robót budowlanych, dostaw lub usług) lub dalszemu podwykonawcy stosuje się reguły art. 143 c ustawy Pzp.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Należności z tytułu faktur częściowych oraz faktury końcowej uregulowane będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury oraz jej akceptacji przez Zamawiającego. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest / nie jest\* czynnym płatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).

**§ 8**

**Rękojmia, Gwarancja Jakości**

1. Wykonawca udziela rękojmi zarówno na poszczególne części świadczenia, jak również całość prac budowlanych, od chwili odbioru końcowego.
2. Dodatkowo wykonawca udziela również ……………. letniej gwarancji jakości na całość swoichświadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
3. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich wad lub usterek, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi oraz gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców. Działania powyższe wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców.
4. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad wykonawcy od chwili ich wykrycia.
5. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego.
6. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego.
7. Dla urządzeń i wyposażenia obowiązuje gwarancja określona ust. 1, chyba że gwarancja udzielona przez dostawcę przewiduje dłuższy okres.
8. Po stwierdzeniu wady/usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości oraz rękojmi, Zamawiający wezwie Wykonawcę w następującej wybranej przez siebie formie:

- pisemnej za potwierdzeniem odbioru na adres wskazany w umowie,

- faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie.

1. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady/usterki. Do usunięcia wad/usterek szczególnie uciążliwych, wykonawca przystąpi w natychmiast od chwili zawiadomienia.
2. Za skuteczne zawiadomienie strony umowy uznają otrzymanie przez Zamawiającego potwierdzenia odbioru wezwania przez wykonawcę (zwrotne potwierdzenie odbioru) lub potwierdzenie wysłania faksu lub poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że dla usunięcia wad/usterek zagrażających bezpieczeństwu ludzi, skutecznym zawiadomieniem wykonawcy będzie otrzymanie przez zamawiającego potwierdzenia otrzymania faksu lub poczty elektronicznej.
3. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji jakości lub rękojmi z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania przez inwestora, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast.
4. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad/usterek w protokole sporządzonym w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
5. Usunięcie wad/usterek przez Zamawiającego korzystającego z wykonania zastępczego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
6. Czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad/usterek. Po każdej istotnej naprawie termin gwarancji biegnie na nowo.
7. W razie odmowy usunięcia wad/ usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - Zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy.

**§9**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
3. w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,08% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami tej umowy,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 50 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
6. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych brutto za każdy nie przedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
7. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych brutto, za każdą nie przedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
8. w przypadku zastosowania przez Wykonawcę w umowie o podwykonawstwo terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni lub w przypadku nie zastosowania się do zaleceń Zamawiającego co do zmiany terminu płatności, każdorazowo w wysokości 500 złotych brutto,
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
10. z tytułu odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 25% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
11. za nie przedłożenie Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w wysokości 0,03% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
12. Zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wezwania do zapłaty, skierowanego przez stronę uprawnioną do strony zobowiązanej do zapłaty.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności jeżeli:

1. Wykonawca nie podjął realizacji robót objętych umową pomimo wygrania przetargu i przekazania placu budowy w ciągu 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia robot,
2. Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego upomnienia Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
3. Wykonawca zaniechał realizacji robót bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 14 dni,
4. Podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
5. W razie konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
6. Wykonawca nie zawarł nowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o którym mowa w § 10.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
8. wykonawca nie przejmie terenu budowy zgodnie z postanowieniami umowy,
9. wykonawca opóźni się z wykonywaniem prac budowlanych o więcej niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminów realizacji określonych w Umowie oraz załącznikach do niej,
10. wykonawca nie realizuje prac budowlanych zgodnie z Umową lub rażąco nie dotrzymuje swych obowiązków wynikających z Umowy,
11. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
12. czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
13. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
14. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,
15. wykonawca przerwie realizację robót o więcej niż 1 tydzień,
16. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
17. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót zgodnie z ust. 1, Zamawiający przy udziale wykonawcy dokonana pełnej inwentaryzacji wykonanych prac budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do realizacji prac. Dokument ten uzgodniony z wykonawcą może posłużyć do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych. Po dokonaniu tych czynności wykonawca przekaże teren budowy Zamawiającemu. Przed przystąpieniem do inwentaryzacji prac wykonawca obowiązany jest zawiadomić uprzednio Zamawiającego o tej czynności. Jeżeli wykonawca nie przystąpi niezwłocznie wspólnie z Zamawiającym do inwentaryzacji prac lub nie przekaże terenu budowy Zamawiającemu, ten ostatni dokona jednostronnej inwentaryzacji prac i przejęcia terenu budowy na koszt i ryzyko wykonawcy.
18. W przypadku wstrzymania prac budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie Prac budowlanych niezakończonych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą.
19. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego u z przyczyn określonych niniejszą umową wykonawcy należy się wynagrodzenie za pozbawione wad i ukończone należycie prace dotychczas wykonane. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będą stawki określone w kosztorysie ofertowym wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do umniejszenia tego wynagrodzenia o koszty związane z odstąpieniem przez niego od umowy w tym takie m.in. jak koszty zabezpieczenia terenu prac, kar umownych dla inwestora, innych roszczeń do których będzie zobowiązany do wypłacenia oraz własnej szkody oraz wynagrodzenia przyszłego wykonawcy.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min: 200.000,00 zł.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 4 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**§11**

**PRZEDSTAWICIELE STRON NA BUDOWIE**

* 1. Wykonawca wyznacza jako kierownika budowy ………………………………., legitymującego się uprawnieniami wykonawczymi do prowadzenia prac objętych umową, telefon służbowy nr………………………………………………………………..
  2. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów z Wykonawcą będzie Paweł Łobacz – tel. 508-590-265, e-mail: smi@wlodawa.eu.

**§12**

**MOŻLIWE ZMIANY W ZAWARTEJ UMOWIE ORAZ WARUNKI TAKIEJ ZMIAN**Y

Umowa może być zmieniona w stosunku do złożonej Oferty na podstawie art.144 ust 1 ustawy Pzp oraz na niżej wymienionych warunkach:

* + 1. w stosunku do terminu realizacji umowy:

1. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań, niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia lub SIWZ,
2. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
3. w przypadku opóźnienia prac lub zmiany terminu realizacji umowy w przypadku gdy zmiany te będą następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
   * + - 1. nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
         2. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
         3. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.

o okres jaki wynikał ze wstrzymania robót, opóźnienia robót, czasu potrzebnego na wprowadzenie zmian.

* + - 1. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

1. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
3. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
   1. w stosunku do osób:
      1. zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w SIWZ,
      2. zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy po wcześniejszej pisemnej informacji,
      3. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ,
      4. zmiany osób do nadzorowanie robót pod warunkiem posiadania co najmniej takich uprawnień co wymagane w SIWZ.
   2. w stosunku do wartości umowy:
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
5. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia,
6. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 ppkt. 1-3, dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 umowy, co do niewykonanej części zamówienia pod warunkiem wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w formie pisemnej ze stosownym wnioskiem o taką zmianę zawierającym uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż zmiany te mają wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia obejmować będzie okres od wejścia w życie przepisów uzasadniających zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia wpływu do Zamawiającego wniosku wraz z uzasadnieniem i dokumentami.
8. W przypadku nie wykazania wpływu zmian na wzrost wynagrodzenia jak w ust. 2, Zamawiający ma prawo odmówić zawarcia stosownego aneksu do czasu przedłożenia wymaganego uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność żądania Wykonawcy.
   1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody Zamawiającego oraz pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

**§13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5 % wartości umownej określonej w § 8 ust. 1 tj.……………..………… zł (słownie:………………………………….. zł w formie …………………………………).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji.

**§14**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W celu prawidłowego wykonania umowy Wykonawca na podstawie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie imienia i nazwiska, stanowiska, formy zatrudnienia i uprawnień o których mowa w §1 ust. 6 i ust. 7 niniejszej umowy.

1. Wykonawca wystawi Zamawiającemu upoważnienie do przetwarzania danych osobowych na potrzebę realizacji niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieudostępniania osobom trzecim danych osobowych, do których uzyskał dostęp podczas wykonywania umowy, oraz przetwarzania tych danych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych oraz zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, których dowiedział się w czasie realizacji zadania, jak również po wygaśnięciu umowy z jakiejkolwiek przyczyny. Przez informacje poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę.

**§15**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
    2. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która – jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
    3. Porozumienia dodatkowe, uzupełnienia i zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. To samo dotyczy również zniesienia obowiązku dochowania formy pisemnej.
    4. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
    5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i oferta stanowią integralną część przedmiotowej umowy.
    6. Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
    7. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
    8. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**